



COMUNE DI MASSA DI SOMMA
Provincia di Napoli

Bollo da
€16,00

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 167 D.lgs. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni

AL COMUNE DI MASSA DI SOMMA
2° SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

PER PERSONA FISICA:

Il/ La sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____
@mail _____ @ _____ fax _____

PER PERSONA GIURIDICA:

La sottoscritta Società _____
con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____ P.IVA _____
tel. _____ fax _____ @mail _____
rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
in qualità di _____ della medesima

in quanto:

proprietario

avente titolo ai sensi di legge in quanto: _____

come da atto notaio _____ Rep. _____ registrato il _____

RICHIESTE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per il seguente progetto:

(descrizione sintetica dell'intervento realizzato): _____

Si allega alla presente:

- a) l'attestazione del versamento di euro _____, (eseguito in data _____) per diritti di segreteria sul conto corrente postale numero 21768809 (intestato al comune di Massa di Somma) o dichiarazione del progettista che trattasi di interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche;
- b) il progetto a firma del seguente Tecnico progettista:

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc)	N°civico	Comune	Cap
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo @mail	

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

- a) che lo stato attuale del bene interessato è rappresentato negli elaborati grafici e documentazione fotografica estesa a tutti i lati con indicati i relativi punti di ripresa;
- b) gli elementi di valore paesaggistico presenti sono espressamente riportati nella relazione paesaggistica;
- c) gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte sono evidenziate nelle tavole di sovrapposizione grafica e per situazioni complesse anche nella sovrapposizione fotografica od elaborazioni grafiche;
- d) gli elementi di mitigazione e compensazione necessari, sono riportati nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici;
- e) di essere a conoscenza che la compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, alla denuncia di inizio attività e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio e che pertanto essa è valida ai soli fini della tutela paesaggistica ed ambientali, e le opere di cui sopra non possono essere eseguite senza i titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica (D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni) ed eventuali nulla Osta di altri Enti;
- f) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- (estremi degli atti) _____;
- g) di essere a conoscenza che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati;
- h) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito www.comunedimassadisomma.na.gov.it nella sezione modulistica, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati della Regione Lazio, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal D. Lgs.196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Data:

Firma del richiedente

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo @mail	

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n°359 e 481 del codice penal e, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Particella	Sub.

Ubicazione dell'immobile

Via/Località	N° civico

Oltre al vincolo paesaggistico (il Comune di Massa di Somma è stato istituito con legge regionale n°10 del 04-05-88 per distacco della omonima frazione del comune di Cercola; ai sensi della legge n°1497 del 29-06-1939, l'intero territorio del comune di Cercola fu dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. del 05-08-1961 pubblicato sulla G.U. n°209 del 21-08-1961) **sull'immobile e/o sull'area dove è ubicato l'intervento ricadono i seguenti ulteriori vincoli:**

- Parco Nazionale del Vesuvio**
 altro/i vincolo/i _____;

Precedenti titoli edilizi autorizzativi dell'immobile:

- immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano;
 immobile costruito successivamente ad ottobre 1942 e prima del 31/12/1945 (compreso);
 immobile costruito successivamente al 31/12/1945 e prima del 05/8/1961;
 precedenti titoli autorizzativi dell'esistente:

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc)	N°pratica (numero/anno)

Precedenti autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:

Autorizzazione paesaggistica (numero/anno)	N°pratica edilizia (numero/anno)

Il sottoscritto progettista dichiara:

- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito www.comunedimassadisomma.na.gov.it nella sezione modulistica, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate;
- che dal sopralluogo eseguito e dall'esame degli atti legittimanti l'esistente (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, Autorizzazione paesaggistica ecc.) non si sono rilevate la presenza di altri manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati;
- che nel vigente Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani l'intervento ricade in zona _____ e che pertanto l'intervento stesso risulta ammissibile rispetto alle norme e alle disposizioni di detta zona e a quelle generali del P.T.P. stesso.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati della Regione Lazio, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal D. Lgs.196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Data:

Timbro e Firma del progettista

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in n. 4 copie avente i contenuti del DPCM 12/12/2005

LA RELAZIONE PAESAGGISTICA, MEDIANTE APPOSITA DOCUMENTAZIONE, DA' CONTO SIA DELLO STATO DEI LUOGHI (CONTESTO PAESAGGISTICO E AREA DI INTERVENTO) PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE, SIA DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO, NONCHE' LO STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO. A TAL FINE INDICA:

- **LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;**
- **GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI;**
- **GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;**
- **GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI;**
- **LA COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO;**
- **LA CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA;**
- **LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA;**

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA CHE CONTIENE:

Elaborati di analisi dello stato attuale

- Descrizione, anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento:
- configurazioni e caratteri geomorfologici;
 - appartenenza a sistemi naturalistici (biotipi, riserve, parchi naturali, boschi);
 - sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi);
 - paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali tipici);
 - tessiture territoriali storiche (viabilità storica)
 - appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovra locale (sistema delle ville, uso sistematico della pietra, del legno, del laterizio);
 - appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici;
 - appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche e letterarie);
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento:
- Strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale;
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio:
- Limitata all'ambito di intervento
 - Estesa agli edifici contermini (il lotto in oggetto è inserito in una cortina edilizia, su uno spazio pubblico, in un margine urbano verso il territorio aperto)
- Rappresentazione grafica dello stato attuale dell'area e degli immobili oggetto d'intervento:
- Inquadramento dell'area e dell'intervento (planimetria generale (CTR, ortofoto allegato al P.T.P. dei comuni Vesuviani) con individuazione dell'area di riferimento;
 - Corografia dell'ambito di intervento, contenente rilievo altimetrico quotato, indicazione dei limiti della aree pubbliche e private, recinzioni, alberature, ingombro degli edifici, sezioni ambientali;
 - Rilievo quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni dell'edificio o edifici esistenti;

Elaborati del progetto di mitigazione (eventuale)

- Rappresentazione grafica dello stato di progetto dell'area e degli immobili oggetto d'intervento:
- Planimetria dell'intera area, con l'individuazione delle opere di progetto;
 - Sezioni dell'area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture esistenti e delle opere previste, degli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione dei scavi e dei riporti;
 - progetto quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni, colori utilizzati;
 - Elaborati dello stato sovrapposto (area ed immobili): sezioni ambientali, piante, prospetti e sezioni;
 - Relazione con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;

Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica

- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, mediante foto modellazione realistica (rendering), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire le valutazioni di compatibilità ed adeguatezza della soluzione progettuale nei riguardi del contesto paesaggistico;
- Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- Opere di mitigazione visive ed ambientali previste.

Data:

Timbro e Firma del progettista

ISTRUZIONI PER LA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PREMESSA

Fermo restando quanto espresso dalla vigente normativa, con il presente documento si vuole facilitare l'utenza nella presentazione delle citate domande. Le indicazioni espresse devono essere necessariamente rapportate al tipo di intervento, all'entità della trasformazione rispetto al contesto e al tipo di vincolo; ciò comporta che la scala di rappresentazione e la tipologia/livello di definizione degli elaborati possano variare. In ogni caso, tutti gli elaborati (relazione paesaggistica, stato antecedente le opere, stato di fatto e sovrapposizione tra stato antecedente le opere e stato di fatto) devono essere adeguati a valutare l'intervento sotto il profilo paesistico - ambientale. Si precisa infine che l'oggetto della domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica deve essere chiaramente indicato sia sul modulo di presentazione della stessa, che sul cartiglio degli elaborati allegati.

RELAZIONE PAESAGGISTICA

La relazione paesaggistica deve contenere tutti gli elementi necessari per la verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento principale alle motivazioni del vincolo, tenuto conto di quanto indicato:

- dal Piano territoriale paesaggistico dei comuni Vesuviani e dal Parco Nazionale del Vesuvio, qualora l'intervento vi ricada
- dai strumenti urbanistici comunali.

Pertanto, dovranno essere chiaramente evidenziati i seguenti inquadramenti: Inquadramento delle opere rispetto al P.T.P.; inquadramento delle opere rispetto al Piano del Parco Nazionale e inquadramento delle opere rispetto allo strumento urbanistico.

La relazione paesaggistica deve evidenziare chiaramente il contesto paesaggistico in cui si è inserito l'intervento, dando conto dello stato dei luoghi ante e post intervento. In ultima analisi, la relazione paesaggistica deve quindi consentire a questo Ente di comprendere:

1. i valori riconosciuti dal vincolo;
2. gli elementi costitutivi del contesto paesaggistico in cui si è inserito l'intervento;
3. l'impatto visuale e le eventuali alterazioni causate dall'intervento rispetto al sistema paesaggistico.

ELABORATI STATO ANTECEDENTE LE OPERE E STATO DI FATTO

Gli elaborati rappresentativi di quanto sotto descritto possono essere tradotti graficamente nel modo che si ritiene più opportuno, ad esempio riportando più elementi della descrizione nella medesima tavola, oppure utilizzando diverse scale di rappresentazione, atte a chiarire meglio i principali caratteri dell'intervento.

A) ELABORATI STATO ANTECEDENTE LE OPERE

Aerofotogrammetria in scala 1:2000, estesa ad un ampio ambito di riferimento, con riportata la planimetria dell'intervento Inquadramento dell'area rispetto al/ai vincoli D.Lgs. 42/04, che devono essere chiaramente rappresentati Planimetria dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione delle opere, che evidenzii i caratteri e i valori paesistici ed ambientali presenti, riferibili sia ad un ambito significativo di riferimento, sia all'immediato contesto paesaggistico interessato dall'intervento Piante, sezioni e prospetti a chiarimento di dislivelli morfologici, impianti di cantiere, viabilità interna e di accesso, recinzioni, ecc. Riconoscimento fotografica a colori, se disponibile, - con chiara indicazione dei punti di ripresa fotografici su planimetria -

riferita sia a punti di vista dall'area d'intervento verso il contesto, sia a punti di vista dal contesto (strade di avvicinamento, punti panoramici, rilevati ecc.) verso l'area d'intervento;

b) ELABORATI STATO DI FATTO DA ACCERTARE

Planimetria delle opere da accertare (1:5000; 1:2000; 1:1000), evidenziando l'eventuale inserimento ambientale e i caratteri estetici e funzionali di quanto realizzato Piante, prospetti e sezioni significative (1:500; 1:200) con indicazioni in merito a dislivelli morfologici e/o movimenti terra, a sistemazioni idrauliche, a previsti impianti di cantiere, recinzioni, viabilità di accesso e di cantiere e altri manufatti connessi, nonché sui sistemi costruttivi, materiali e colori impiegati Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento e il contesto territoriale assoggettato a vincolo Indicazioni dei materiali di impiego e dei colori ed eventuali particolari costruttivi Ricognizione fotografica a colori delle opere realizzate, con chiara indicazione dei punti di ripresa fotografici su planimetria, comprendente un adeguato intorno, con individuazione della zona di influenza visiva e le relazioni di intervisibilità dell'opera con il contesto paesaggistico e con l'area d'intervento, idonee a valutare l'entità delle trasformazioni apportate Descrizione di eventuali opere realizzate a mitigazione degli impatti negativi dovuti agli interventi realizzati Sovrapposizione dello stato antecedente le opere e dello stato di fatto con evidenziazione cromatica delle due situazioni.

SINTESI DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (CHECK-LIST):

- 1) Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica (in bollo);
- 2) Attestazione del pagamento dei diritti (segreteria e istruttoria)
- 3) Copia del documento d'identità del richiedente;
- 4) Copia del documento d'identità del progettista;
- 5) Relazione paesaggistica;
- 6) Elaborati dello stato antecedente le opere;
- 7) Elaborati dello stato di fatto;
- 8) Relazione tecnica contenente:
 - a) Dichiarazioni asseverate dal progettista, che attesti sotto la propria responsabilità civile e penale, la veridicità dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali, nonché la rispondenza e la conformità delle opere oggetto di sanatoria alle prescrizioni degli strumenti di tutela ambientale, di pianificazione vigenti o adottati, alle norme di regolamento edilizio locale e che le opere de quibus non hanno determinato creazioni di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - b) dichiarazione del vincolo vigente ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i;
 - c) descrizione dettagliata sulle tipologie edilizie realizzate ed i materiali utilizzati, anche se diversi da quelli indicati in una eventuale autorizzazione, con attestazione che essi non contrastano con gli strumenti di pianificazione paesaggistica e siano compatibili con il contesto paesaggistico.